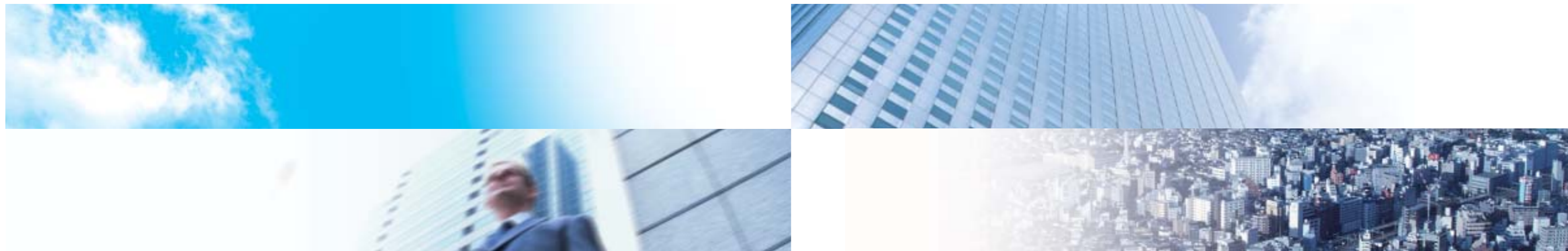




Sankyobiru Co.,Ltd.

## 会社案内 CORPORATE PROFILE



<http://www.sankyobiru.com/>



山京ビル株式会社

# 『山京ビル』だからできることがあります。 みなさまの大切な資産の有効活用を追求してまいります。

豊富なビルマネジメント実績や様々な不動産事業展開を誇る山京ビル株式会社。お客様の大切な資産を有効活用するための合理的な「戦略」を提供する不動産専門企業です。様々なシーンで培った豊富なデータと確かなノウハウを生かし、お客様のあらゆる不動産ニーズにお応えします。

## リフォーム・修繕・工事

リフォーム・修繕は不動産価値を高める手段の一つです。弊社は、お客様のニーズをあらゆる角度から捉え、それぞれのスペースに適したリフォームプランをご提案します。

### ご要望

- スペースの有効活用
- 不動産価値の増加

### 分析

- 不動産診断・査定
- 収支計画

### ご提案

- リフォーム ●修繕プラン
- デザインプラン ●設計プラン
- 施工・施工管理



**リフォーム・修繕・工事**  
repair&construction  
信頼できる多数の  
工事業者と業務提携。  
納得の価格で確かな  
リフォームを可能に。

## コンサル ティング

consulting

優れた分析と  
緻密な計画案により、  
不動産の有効活用を  
コンサルティング。

## コンサルティング

お客様の立場に立ったニーズの把握、最有効なスキームのご提案、スピーディーな対応能力。これらに裏付けされた実績が、お客様に「信頼と安心」をお届けします。

### ご要望

- 不動産の有効活用
- 不動産の運用事業化
- 運用収益の拡大
- 税務対策

### 分析

- 不動産の鑑定評価
- マーケットの検証
- 事業スキーム・運用プランの検討
- 収支計画・損益見込
- 資金計画

### ご提案

- 購入・売却・賃貸運用
- ビル・マンション建築
- 不動産の投資信託・証券化
- 等価交換
- 資金活用案・税務対策案



## 運営・管理

実際の不動産運営・管理には多岐にわたる業務が発生し、その一つ一つをお客様が処理するのは、予想以上の時間と労力を必要とします。弊社は、お客様のご要望を十分に理解し、わずらわしい管理業務をトータルにお手伝いします。

### ご要望

- 入居者募集 ●運営管理 ●家賃の滞延処理
- 不良テナントの処理 ●賃料請求改定交渉
- 等のテナントの管理 ●リフォーム&建替、買替の相談 ●借地や借家(地代・家賃)の相談

### 分析

- 確かな法律知識 ●迅速な実務能力

### ご提案

- トラブル・アクシデント処理
- スムーズな業務処理



**運営・管理**  
management  
お客様にとって  
わずらわしい不動産管理  
や運営を総合的にバック  
アップ。

## ビル・マンション アパート管理

building work

建物の規模、用途を問わず、  
時代のニーズにマッチした  
管理業務をご提供。

## 企画開発事業

弊社事業の3本柱である『ビル・マンション事業、コンサルティング、ビル管理・運営』の豊富なマーケティング・データが適確に対応できるノウハウを培い、それがお客様の様々なニーズにお応えできるという揺るぎない自信となっています。こうしたバックボーンにより、不動産の企画開発(デベロップメント)を行うのが「企画開発事業」部門です。



## 企画開発 事業

planning&development

豊富なデータとノウハウが  
支える不動産の企画開発  
(デベロップメント)業務。

## テナント募集

お客様のご要望、周辺市場、物件特性を正確に分析し、貸主・借主双方にご満足頂ける仲介サービスをご提供します。

### ご要望

- 豊富な物件情報(借主)
- 周辺テナントニーズ(貸主)

### 分析

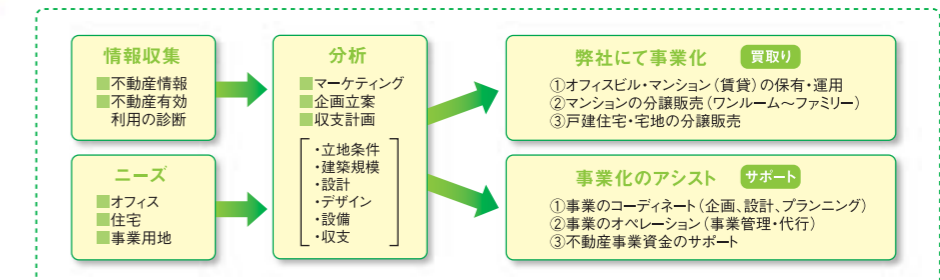
- 周辺市場調査(賃料条件)
- 物件の詳細調査(設備・周辺環境等)

### ご提案

- 円滑な仲介サービスの提供
- 入居時のサポート



**テナント募集**  
tenant leasing  
信頼できる多数の  
仲介業者と業務提携。  
豊富なデータベースが、  
理想的なマッチング  
を実現。



# 会社概要

平成23年7月現在

会社名 サンキョウビル(カ)  
**山京ビル** 株式会社

設立年月日 平成14年2月

資本金 1,000万円

代表取締役 村松年治

業務内容 ビル・マンションの管理及び運営、  
不動産コンサルティング、売買、仲介、  
不動産の企画・開発、鑑定評価

## 免許等

宅地建物取引業者免許：東京都知事(2)第81009号  
マンション管理業者登録：国土交通大臣(2)第032593号  
第二種金融商品取引業者：関東財務局長(金商)第1293号

## 加入団体

社団法人全日本不動産協会  
社団法人不動産保証協会  
社団法人東京都不動産関連業協会  
全日本不動産政治連盟

〒102-0071

**住所** 東京都千代田区富士見2丁目4番9号 1階

**TEL** 03(3263)8670 **FAX** 03(3263)8677

**E-mail** info@sankyobiru.com **URL** <http://www.sankyobiru.com/>

## 案内図

